Elektronicznie podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 9 maja 2023 r.

# UCHWAŁA NR LXIII/1320/23
# RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 9 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Mroźnej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538)

**Rada Miasta Katowice**
**uchwala:**

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 1. Na ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Mroźnej w Katowicach,** składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) Załącznik Nr 1 - Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w skali 1:1000*;*
2) Załącznik Nr 2 - Sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową w skali 1:1000 - koncepcja architektoniczno - urbanistyczna;
3) Załącznik Nr 3 - Charakterystyka zabudowy – wizualizacje nr 1 - koncepcja architektoniczno - urbanistyczna;
4) Załącznik Nr 4 - Charakterystyka zabudowy – wizualizacja nr 2 - koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

**§ 2. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Mroźnej w Katowicach,** polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną.

**§ 3.** 1. **Teren inwestycji** stanowią działki nr: 166/37, 105/7, 167/37, 168/37, 170/38, 76/36, 79/36, 897/31, 919/29, 91/27, 94/19, 97/15, 100/12, 103/13, 113/9, 116/3, 119/2, 719/43, 111/11, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 14 525 $m^2$.

## Rozdział 2.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 4. Dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 2, ustala się**:

1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 7 080 $m^2$;
2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8 080 $m^2$;
3) minimalną liczbę mieszkań – 48;
4) maksymalną liczbę mieszkań – 96.

**§ 5. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu**:

1) planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana zostanie na działkach, o których mowa w §3;
2) planowana inwestycja obejmuje realizację zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej oraz trzech wiat rowerowych z towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną; zieleni urządzonej, w tym terenu rekreacyjnego;
3) planowana niezbędna infrastruktura drogowa i techniczna: drogi dojazdowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna konieczna do zaopatrzenia w media, w tym stacja transformatorowa;

4) obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji odbywać się będzie z drogi publicznej ul. Korczaka, poprzez projektowaną drogę gminną, która uzyskała zezwolenie na realizację RBDECZRID – 0004/2022 na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 176). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację układu komunikacji wewnętrznej;

5) planowana wycinka czterech drzew oraz realizacja nasadzeń drzew, zieleni urządzonej oraz przestrzeni rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury;

6) teren wnioskowany objęty jest Uchwałą Nr LXI/1245/10 Rady Miasta Katowice z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach, w którym teren inwestycji położony jest na obszarze o symbolach: 1KK, 2KK - tereny kolei; 2U/MW - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2KDL1/2 - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej; 3 KDZ1/2 - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej.

**§ 6. Ustala się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:**

1) ustala się zasady powiązania inwestycji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu:

a) doprowadzenie wody - możliwe jest z istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm w ul. Mroźnej lub z istniejącej sieci wodociągowej Ø160 mm w ul. Szronowej, poprzez budowę przez inwestora nowego odcinka sieci wodociągowej ze środków własnych - zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,

b) odprowadzenie ścieków bytowych – możliwe jest do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 mm w ul. Mroźnej, poprzez budowę przez inwestora nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,

c) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z projektowanej inwestycji należy zagospodarować we własnym zakresie w obrębie swoich działek przy zachowaniu zasad określonych w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) - zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,

- istnieje możliwość odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 300 mm posadowionej na północ od planowanego zamierzenia (na wysokości osiedla przy ul.Andersa) pod warunkiem wybudowania odcinka sieci kanalizacji deszczowej w terenie ogólnodostępnym we własnym zakresie o średnicy dostosowanej do ilości wód opadowych z projektowanej inwestycji, lecz nie mniejszej niż Ø 300 mm. Przed włączeniem wód opadowych do odbiornika na terenie inwestycji należy zastosować retencję z regulacją przepływu dostosowaną do możliwości hydraulicznych odbiornika, nie większą niż 15 l/s oraz błękitno – zieloną infrastrukturę. Należy zaprojektować niezależną retencję wód opadowych dla każdego budynku - zgodnie z warunkami określonymi przez Katowickie Wodociągi S.A.,

d) doprowadzenie energii z istniejącej sieci elektroenergetycznej – zgodnie z zapewnieniem TAURON Dystrybucja S.A., niezbędna będzie budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych,

e) doprowadzenie ciepła - proekologiczne, tj. pompą ciepła dla każdego projektowanego budynku jednorodzinnego lub innym proekologicznym systemem grzewczym. Ogrzewanie winno spełniać wymogi Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

**§ 7. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie**:

1) **przewidywanego średniego zapotrzebowanie na**:

a) wodę: 37,1 $m^3$/d,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: 33,4 $m^3$/d,

c) odprowadzenie wód opadowych: 134 $dm^3$/s,

d) energię elektryczną: 1 600 kW,

e) ciepło: pompa ciepła dla każdego projektowanego budynku jednorodzinnego;

2) **niezbędnej ilości miejsc postojowych:**

a) dla samochodów - minimum 72 stanowiska, maksimum 144 stanowiska, lecz nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny,

b) dla rowerów - minimum 48 stanowisk, maksimum 96 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na lokal mieszkalny;

3) **sposobu zagospodarowania odpadów:**

- segregowanie i gromadzenie odpadów komunalnych w wyznaczonych do tego miejscach, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.);

4) **planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy**:

a) realizacja zespołu 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, z tarasami, podzielonego na 10 podzespołów (od A do J), składających się od 2 do 6 segmentów. Przewiduje się 9 podzespołów w zabudowie szeregowej i 1 podzespół bliźniaczy. Każdy z budynków może zostać podzielony na dwa lokale mieszkalne z osobnymi wejściami do budynku. Lokale na parterze będą posiadały ogródki przydomowe. Ponadto przewidziano realizację 3 wiat rowerowych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej: ciągów pieszo – jezdnych, dojść, parkingów, terenu rekreacyjnego, zieleni urządzonej na gruncie rodzimym, małej architektury, infrastruktury technicznej koniecznej do zaopatrzenia w media, w tym stacji transformatorowej i zbiorników retencyjnych na wody opadowe;

b) obsługa komunikacyjna inwestycji z ulicy Janusza Korczaka poprzez projektowaną drogę gminną, która uzyskała zezwolenie na realizację nr RBDECZRID – 0004/2022 na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., 176);

- miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zlokalizowano na terenie;

c) sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową oraz charakterystykę zabudowy określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

d) planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji w całości lub etapowo;

5) **charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:**

a) powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 14 525 $m^2$,

b) powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 3 200 $m^2$ i maksymalnie 4 200 $m^2$,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 4 400 $m^2$ i maksymalnie 5 400 $m^2$,

d) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu objętego wnioskiem liczony jako stosunek sumy powierzchni całkowitej (nadziemnej) do powierzchni terenu wnioskowanego wynosi minimum 0,71, lecz nie więcej niż 0,78,

e) powierzchnia terenów utwardzonych: miejsc postojowych wraz z wewnętrznym układem ciągów pieszo-jezdnych, dojściami, tarasami, miejscami gromadzenia, o łącznej powierzchni wynoszącej nie mniej niż 5 300 $m^2$, lecz nie więcej niż 6 300 $m^2$,

f) łączna powierzchnia miejsc postojowych z ciągami pieszo-jezdnymi wynosi ok. 4 850 $m^2$,

g) parametry techniczne projektowanych budynków mieszkalnych z jednorodzinnych:

- wymiary rzutu poziomego podzespołów (od A do J):

-- zespół A [typ II] budynki szeregowe - łączna długość: 46 ÷ 52 m, szerokość: 7 ÷ 9 m,

-- zespół B typ II] budynki szeregowe - łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 7 ÷ 10 m,

-- zespół C [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 30 ÷ 36 m, szerokość 12 ÷ 16 m,

-- zespół D [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,

-- zespół E [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 24 ÷ 28 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,

-- zespół F [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 24 ÷ 28 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,

-- zespół G [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,

-- zespół H [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 37 ÷ 43 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,

-- zespół I [typ I] budynki szeregowe - łączna długość: 24 ÷ 28 m, szerokość: 12 ÷ 16 m,

-- zespół J [typ II] budynki bliźniacze - łączna długość: 14 ÷18 m; szerokość: 7 ÷ 9 m,

- minimalna wysokość: 7 m, maksymalna wysokość: 11 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 ÷ 3,
- liczba kondygnacji podziemnych: brak,
- dachy: płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych umożliwiającym prawidłowe odprowadzenie wód opadowych; na wysokości od 7 do 11 m,

h) parametry techniczne trzech wiat rowerowych:

- wysokość: ok. 2,5 m,
- wymiary rzutu poziomego:

-- wiata nr 1: długość: 9,5 m, szerokość: 4 m,

-- wiata nr 2: długość: 9,5 m, szerokość: 4 m,

-- wiata nr 3: długość: 11 m, szerokość: 2 m,

- dachy: płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych umożliwiającym prawidłowe odprowadzenie wód opadowych; na wysokości ok. 2,5 m.

6) **inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko:**

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**§ 8. Ustala się zakres inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową:** nie dotyczy.

**§ 9. Ustala się nieruchomości na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:**

1) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 166/37, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00075256/7;

2) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 167/37, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00082255/2;

3) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 168/37, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KA1K/00135169/9;

4) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 170/38, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00088465/9;

5) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 76/36, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00069663/8;

6) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 94/19, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00069663/8;

7) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 897/31, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00069663/8;

8) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 79/36, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00013968/9;

9) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 97/15, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00013968/9;

10) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 919/29, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00018807/8;

11) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 91/27, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00018808/5;

12) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 100/12, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, KW KA1K/00154573/3;

13) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 105/7, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154573/3;

14) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 103/13, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154572/6;

15) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 113/9, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00015456/1;

16) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 116/3, karta mapy: 9 , obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154573/3,

17) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 119/2, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00090973/0;

18) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 719/43, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00022888/0;

19) jednostka ewidencyjna: Miasto Katowice, działka ewidencyjna nr 111/11, karta mapy: 9, obręb: Dąbrówka Mała, 0004, KW KA1K/00154573/3.

**§ 10. Ustala się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1** ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

**§ 11. Ustala się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 38 ust. 1** ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

**§ 12. Ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:**

1) ochrona środowiska i zdrowia ludzi na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona powierzchni ziemi, zieleni, ukształtowania terenu, stosunków wodnych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);

2) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką, należy rozwiązać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.); w celu zapewnienia maksymalnej ochrony przyrody, poprzez zminimalizowanie lub wyeliminowanie wycinki drzew i krzewów, rozwiązanie ww. kwestii należy przeanalizować w ramach prac nad projektem budowlanym;

3) ze względu na przebiegającą przez teren inwestycji napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami tej linii należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;

4) nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków ze względu na brak ich występowania;

5) warunki wynikające z uwarunkowań geologiczno – górniczych:

   a) wniosek dotyczy nieruchomości położonej poza granicami terenu górniczego,

b) projektowana inwestycja usytuowana jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Siemianowice” w Siemianowicach Ślaskich. W związku z likwidacją zakładu górniczego, jego dokumentacja mierniczo – geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informację o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.).

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 14. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

**§ 15. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.**

**§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.**

**§ 17. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 18. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

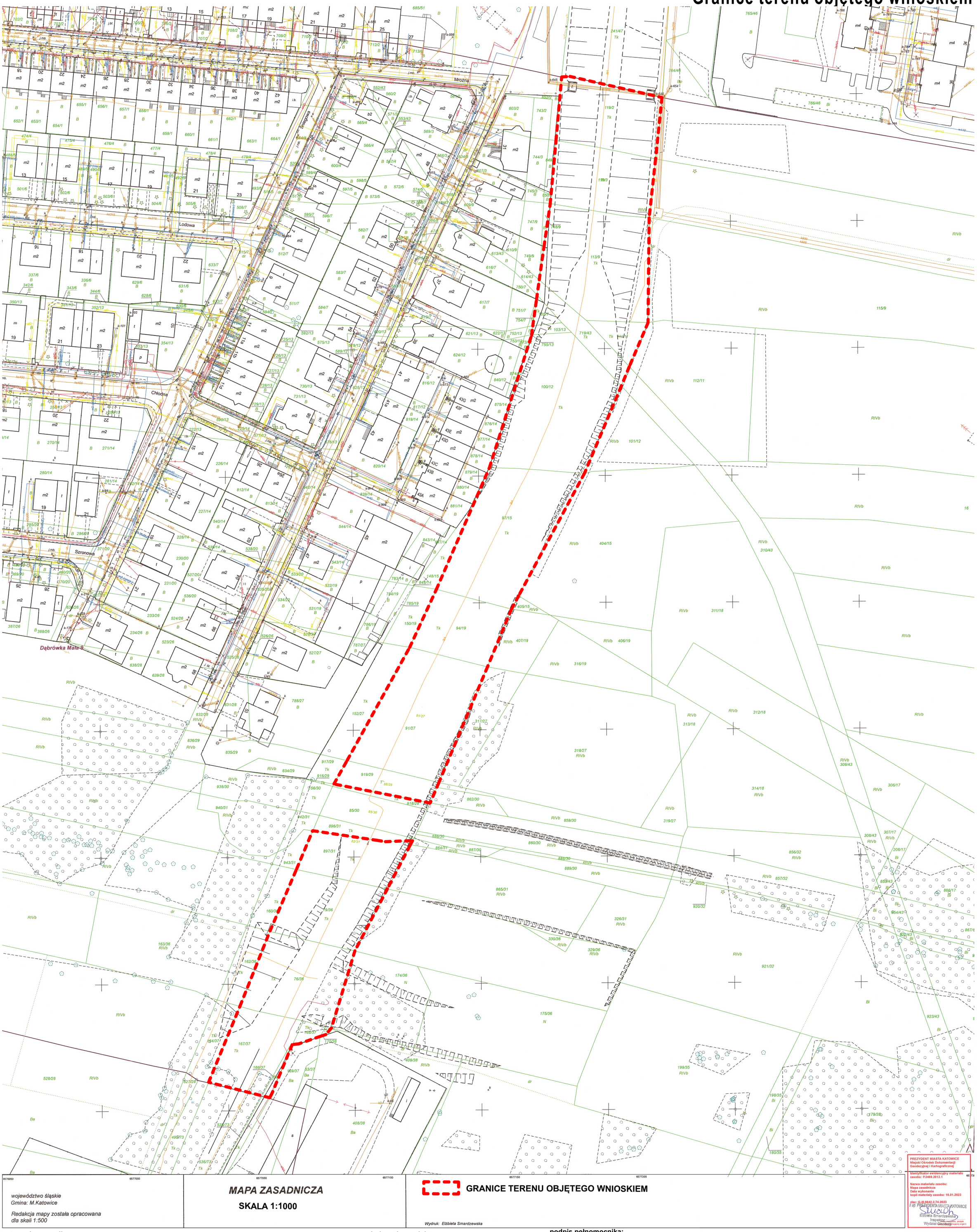
Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

**Maciej Biskupski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

# Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Katowice, ul. Mroźna

## ZAŁĄCZNIK NR 1
## Granice terenu objętego wnioskiem




**autorzy koncepcji:**

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

**jednostka projektowa:**

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

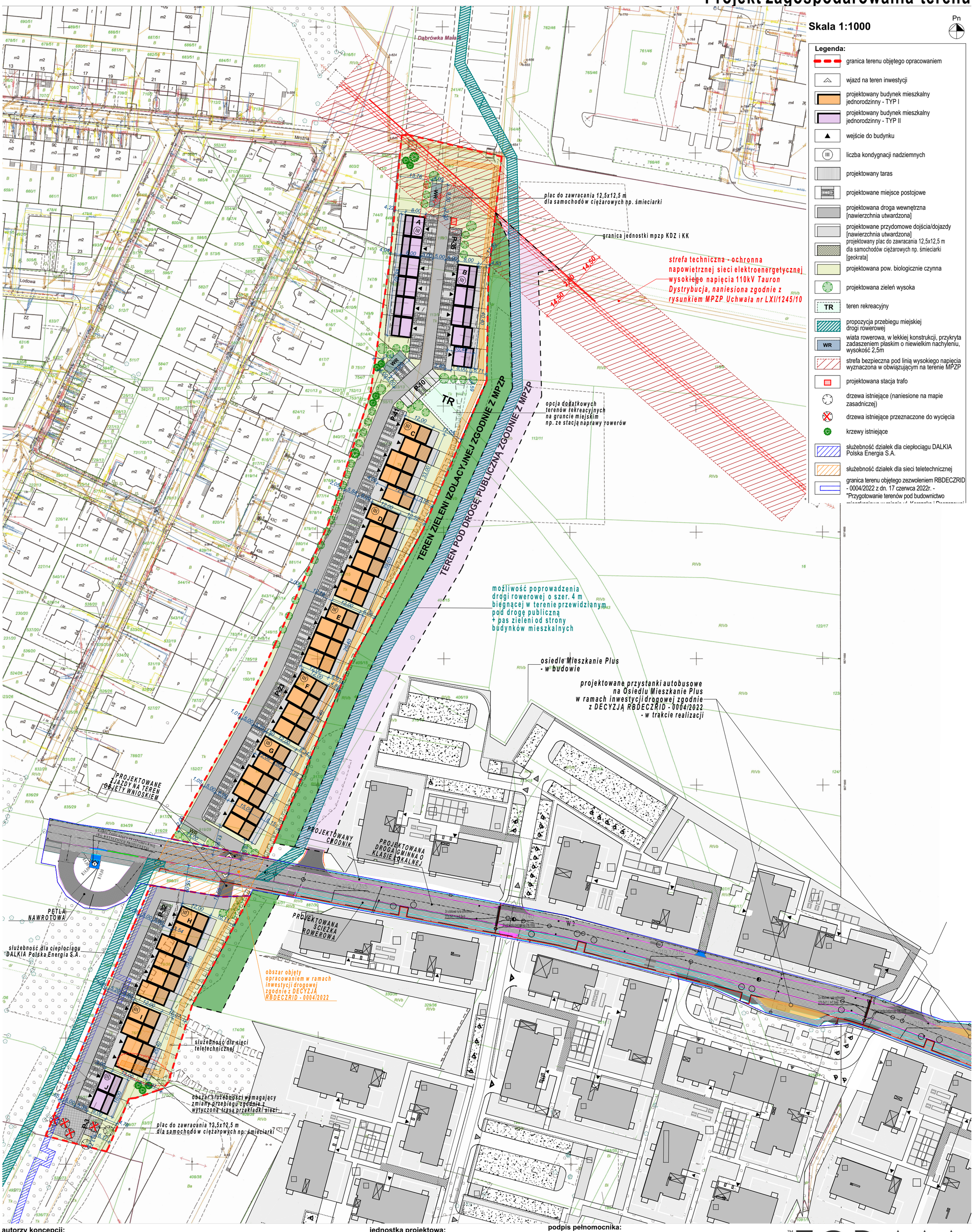
**podpis pełnomocnika:**
architekt Dominik Karch

FORMA KUBERSKI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

# Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Katowice, ul. Mroźna

## ZAŁĄCZNIK NR 4f
## Projekt zagospodarowania terenu





**autorzy koncepcji:**

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch



niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904



**jednostka projektowa:**

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

**podpis pełnomocnika:**
architekt Dominik Karch

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

# Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Katowice, ul. Mroźna

**ZAŁĄCZNIK**
**Wizualizacje 1**

**autorzy koncepcji:**

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch

niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

**jednostka projektowa:**

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl

FORMA KUBERSKI

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/1320/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 9 maja 2023 r.

# Koncepcja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych
Katowice, ul. Mroźna

**ZAŁĄCZNIK**
**Wizualizacje 2**

**autorzy koncepcji:**

architekt Radosław Kuberski
architekt Dominik Karch



niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904



**jednostka projektowa:**

FORMA Kuberski Sp. z o.o.
ul. Bracka 28a
40-858 Katowice
www.kuberski.com.pl


FORMA KUBERSKI